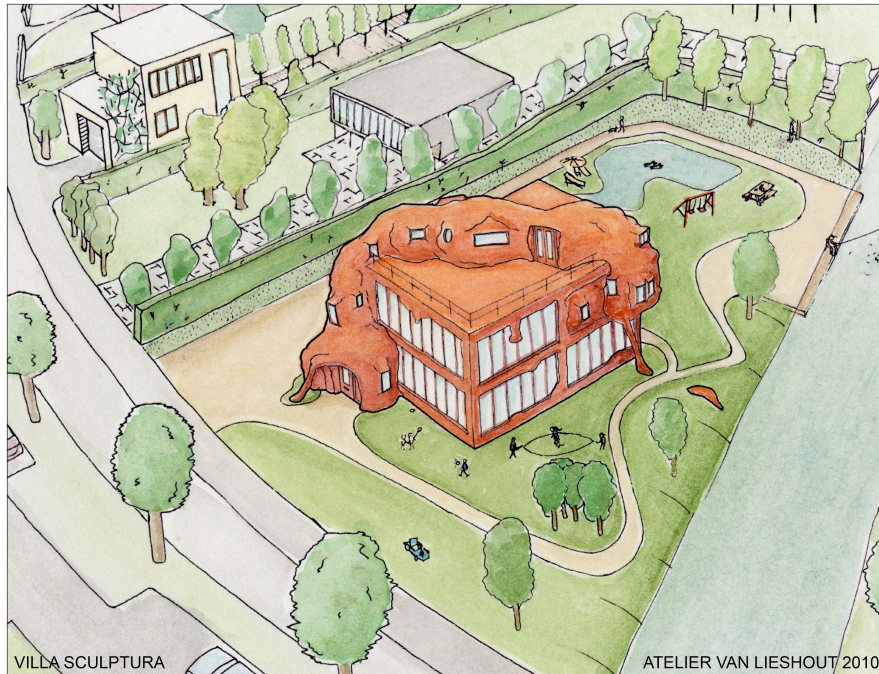


Villa Sculptura Utrecht



Het werk van **Atelier Van Lieshout** wordt in musea en galeries wereldwijd tentoongesteld. Daarnaast is het op tal van locaties in de openbare ruimte in Nederland en ook daar buiten te bewonderen. Enkele voorbeelden zijn de Funnelman (2004) langs de snelweg bij Breda; Cascade (2010) in het centrum van Rotterdam; Floating Sculpture (2000) in Amsterdam; l’Absence (2009) in Nantes of het Mobile Home for Kröller Müller (1998).

Nu heeft Atelier Van Lieshout een woning ontworpen voor een bouwkvael in Utrecht, aan de oever van de historische Oude Rijn. Het ontwerp is gemaakt in de zo herkenbare stijl van Atelier Van Lieshout en voldoet tegelijkertijd aan alle hedendaagse en wettelijke eisen die aan woonhuizen gesteld worden. Het heeft alles in zich een beeldbepalend element te worden.

In de uiteindelijke uitvoering van dit bijzondere woonhuis is Atelier Van Lieshout flexibel. De koper van deze kavel van 900 m² aan de **Parkzichtlaan** in Utrecht (Leidsche Rijn) kan in onderling overleg het ontwerp aan zijn/haar wensen aanpassen.

Het huidige ontwerp omvat een vloeroppervlakte van circa 275 m², verdeeld over drie woonlagen. Deze oppervlakte zou ook verkleind kunnen worden tot bijvoorbeeld de helft.

fragment uit Stedenbouwkundige Randvoorwaarden Witte Woningen Parkzichtlaan



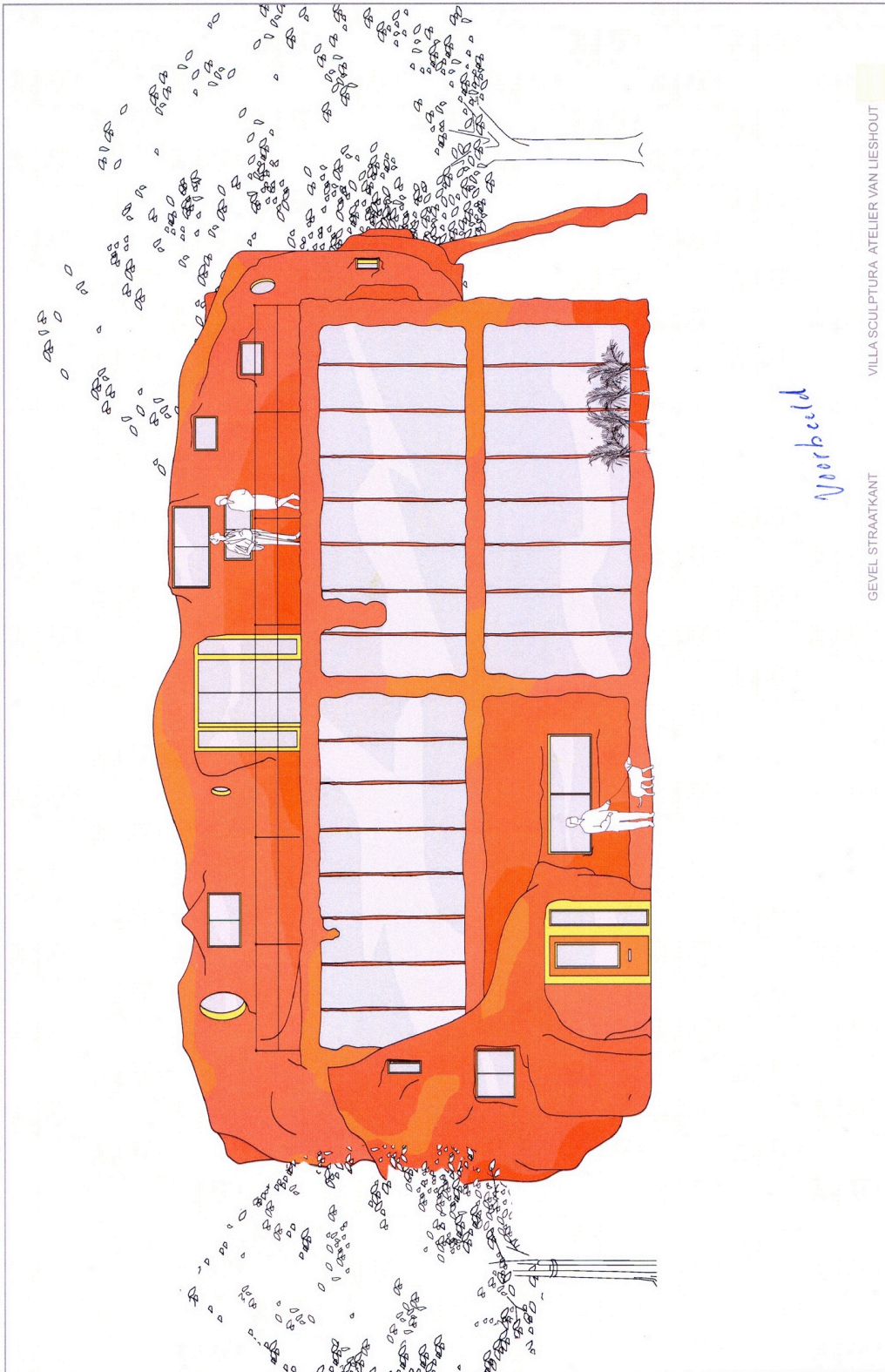
5 SR Witte Woningen Parkzichtlaan Het Zand Hans Ebbink Stedenbouwkundige augustus 2008

gegevens

adres	Parkzichtlaan (ongenummerd) Utrecht ('t Zand)
kadaster	Gemeente Utrecht, Sectie V, nummer 1784 (gedeeltelijk) en 4596 (gedeeltelijk)
afmeting kavel	900 m ² , aan de oever van de historische Oude Rijn (hersteld als Vikingrijn) en naast kavels voor vrijstaande woningen
ligging	uitzicht op het Leidsche Rijn Park, circa 300 hectare (vergelijkbaar met de grootte van de Utrechtse binnenstad), waarin paden door de natuur, overblijfselen uit de Romeinse tijd, kunst en sportvoorzieningen; op loopafstand van Station Terwijde (in 6 minuten naar Utrecht-Centraal); 8 minuten per auto vanaf de A2; 4 minuten vanaf de A12
kavelprijs en bouwkosten	afhankelijk van de te kiezen afmeting vanaf ca. € 1.000.000,= vrij op naam (dus inclusief notariskosten, omzetbelasting en eeuwigdurende afkoop erfpacht)
parkeerruimte	op eigen terrein
bestemming	wonen, totaal maximaal 275 netto vloeroppervlakte, indien gewenst inclusief kantoor/atelier aan huis (max. 80 m ²)
bouwkundig ontwerp	voorziet in een geheide fundering, een stalen casco met betonnen vloeren en een ombouw van polyurethaanschuim; het ontwerp voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit ; een Energie Prestatie Advies is beschikbaar
aannemer	de koper kiest een aannemer, al dan niet in overleg met Atelier Van Lieshout
begeleiding	de Gemeente Utrecht (via Johan Blom Makelaardij BV) is indien nodig beschikbaar voor begeleiding van de bouwvoorbereiding

heeft u vragen of interesse, dan kunt u contact opnemen met Johan Blom Makelaardij BV via 030 - 273 53 02 of 06 - 51 57 33 79.
email: info@johanblom.nl

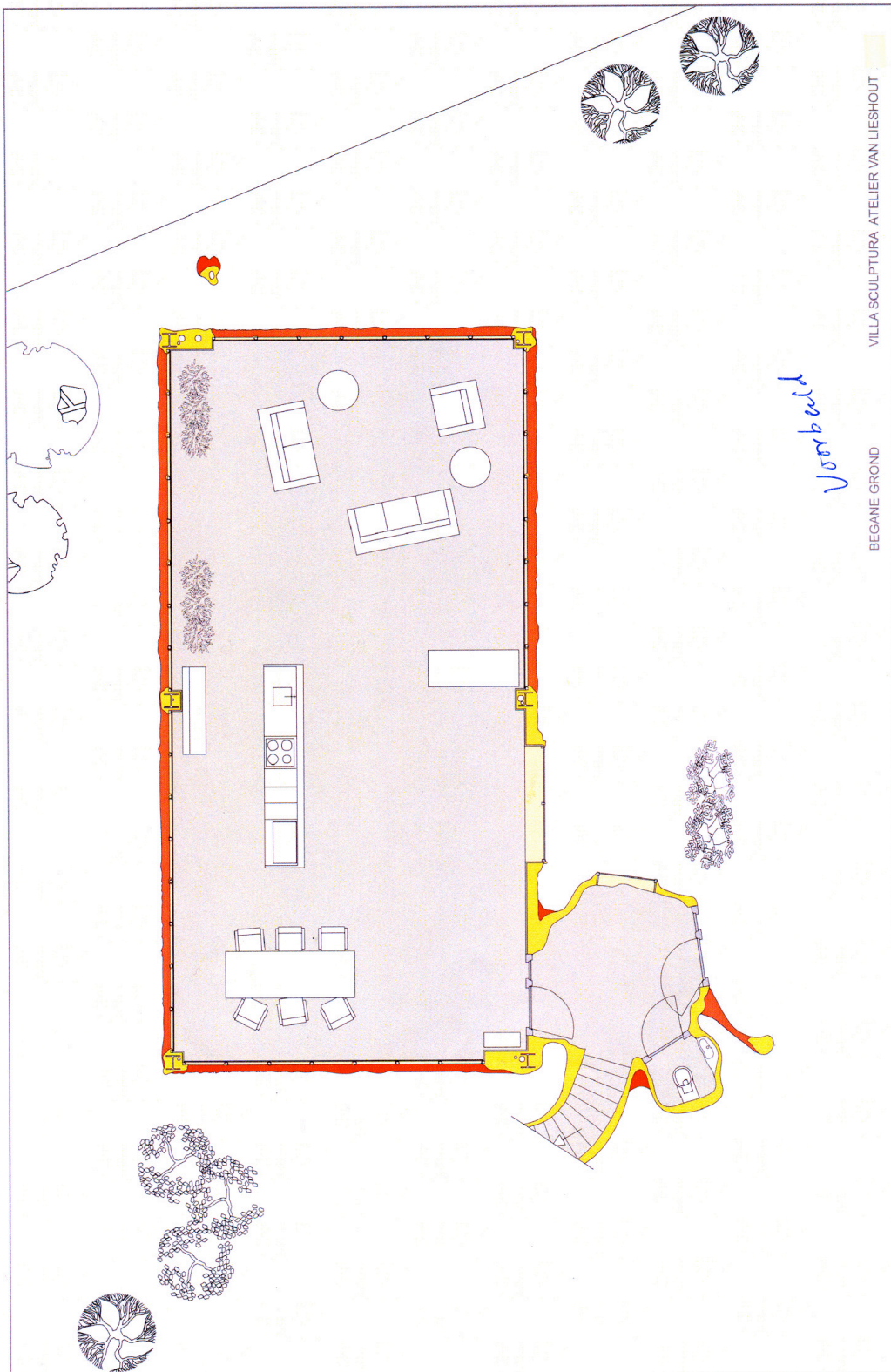
voorbeeld gevelaanzicht



voorbeeld

GEVEL STRAATKANT VILLA SCULPTURA ATELIER VAN LIESHOUT

voorbeeld begane grond



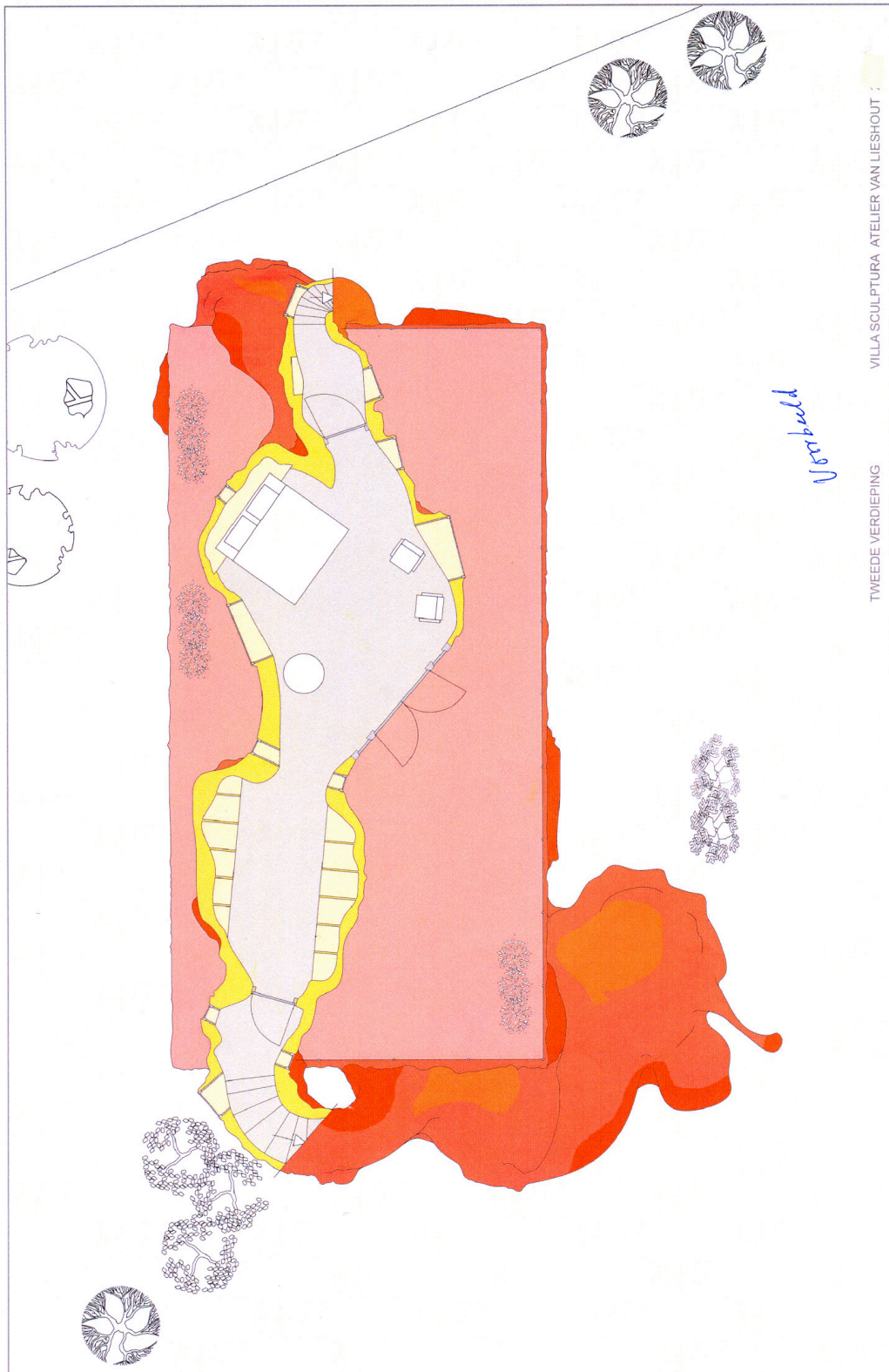
VILLA SCULPTURA ATELIER VAN LIESHOUT

BEGANE GROND

voorbeeld eerste verdieping



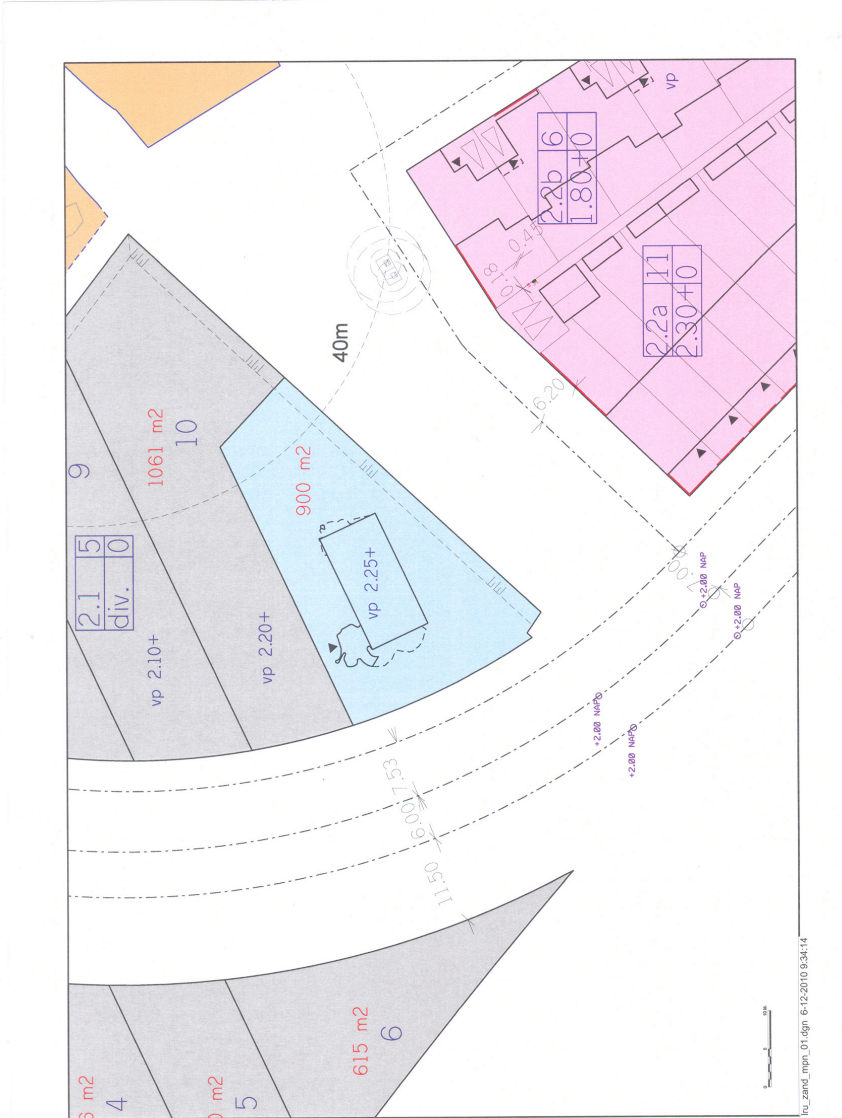
voorbeeld tweede verdieping met dakterras



VILLA SCULPTURA ATELIER VAN LIESHOUT :

TWEDE VERDIEPING

kaveltekening; de situering en afmeting van het gebouw zijn variabel



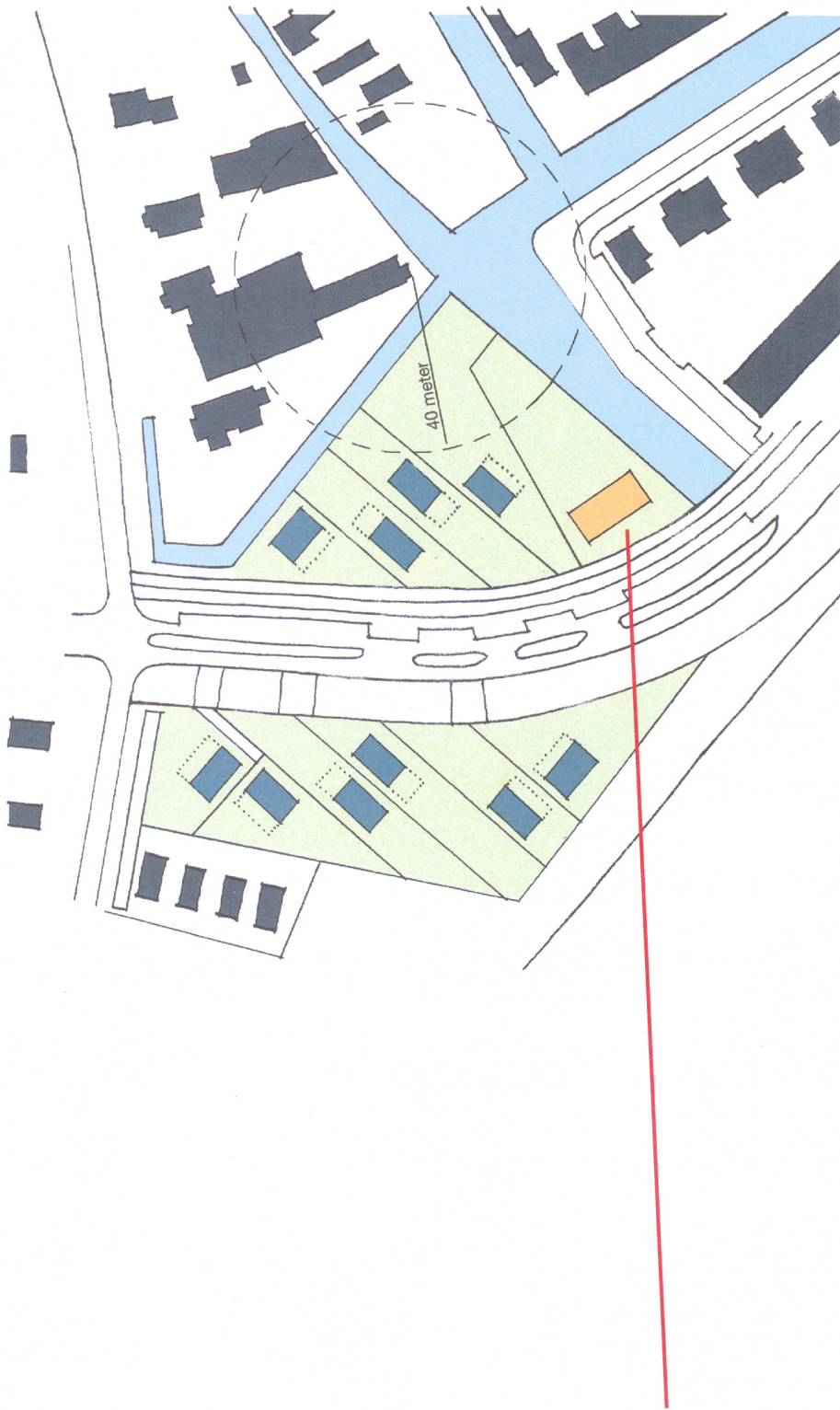
Inleiding

situering in Het Zand



fragment uit Stedenbouwkundige Randvoorwaarden Witte Woningen Parkzichtlaan

Programma
plankaart



SR Witte Woningen Parkzichtlaan Het Zand Hans Eberink Stedenbouwkundige augustus 2008 4